



Pułapki w umowach o roboty budowlane.

Trudności w uzyskaniu zapłaty dotyczą często firm występujących na budowach w charakterze podwykonawców. Podpisując umowę nie zawsze mamy świadomość znaczenia i konsekwencji wszystkich jej postanowień. W naszym webinarze omówimy przykładowe zapisy umowne niekorzystne dla wykonawców, które mogą mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia bądź utrudniać jego otrzymanie a w skrajnych przypadkach nawet to uniemożliwić. Zwrócimy także uwagę na szczególnie niebezpieczne sformułowania, które skutkują nałożeniem na wykonawców dodatkowej odpowiedzialności i narażają ich na ryzyko zapłaty odszkodowań.

Program:

- **Kiedy wynagrodzenie ryczałtowe jest zagrożeniem? – klauzule rozszerzające zakres robót bez zmiany wynagrodzenia.**
- **Ile realnie zarobimy? – postanowienia pomniejszające wynagrodzenie:**
 - partycypacja w kosztach ogólnych budowy,
 - kary umowne – niebezpieczne podstawy i sposoby naliczania,
 - kaucje gwarancyjne – czy na pewno dostaniemy zwrot zatrzymanych kwot?,
 - kto ponosi koszty związane z wstrzymaniem robót?
- **Kiedy można wystawić fakturę? – postanowienia warunkujące wymagalność wynagrodzenia:**
 - dopuszczalność wystawiania faktur częściowych,
 - wyznaczenie terminu odbioru robót,
 - dodatkowe obowiązki związane z odbiorem i dokumentacją,
 - uzależnienie wynagrodzenia od okoliczności niezależnych od wykonawcy.
- **Ile mamy czasu? – sposób określenia momentu zakończenia robót.**
- **Obowiązki, o których łatwo zapomnieć – „drobne formalności” i ich konsekwencje.**

BEZPIECZNE NALEŻNOŚCI

akademia  **nexum**