



Jak firmy budowlane powinny zadbać o swoje należności?

Firmy budowlane funkcjonują w specyficznych, wymagających warunkach rynkowych. Z jednej strony coraz mniej stabilna sytuacja rynkowa, związana chociażby ze wzrostem cen materiałów budowlanych i innych kosztów, a z drugiej niełatwe często relacje z generalnymi wykonawcami i inwestorami. Realizowane umowy coraz częściej stają się nieopłacalne a otrzymanie wynagrodzenia nie zawsze jest sprawą oczywistą.

Mając na uwadze te okoliczności i wynikające z nich potrzeby pragniemy zaprosić Państwa na jednodniowe szkolenie, na którym omówimy mechanizmy i sposoby działania dedykowane firmom wykonującym roboty budowlane.

1. Typowe pułapki w umowach o roboty budowlane

- Zapisy pomniejszające zysk – ile faktycznie zarobimy?
 - Rozszerzanie zakresu robót bez zmiany wynagrodzenia
 - Partycypacja w kosztach ogólnych budowy
 - Kary umowne – niebezpieczne podstawy i sposoby naliczania
 - Kto ponosi koszty związane z wstrzymaniem robót?
- Postanowienia warunkujące wymagalność wynagrodzenia – kiedy dostaniemy zapłatę?
 - Dopuszczalność wystawiania faktur częściowych
 - Wyznaczenie terminu odbioru robót
 - Dodatkowe obowiązki związane z odbiorem i dokumentacją
 - Uzależnienie wynagrodzenia od okoliczności niezależnych od wykonawcy
- Określenie momentu zakończenia robót – do kiedy powinniśmy zakończyć roboty?

2. Jak podwyższyć wynagrodzenie po podpisaniu umowy?

- Prawne możliwości podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego
- Jak uzyskać podwyższenie wynagrodzenia? Opcje i możliwości prawne
- Umowne klauzule waloryzacyjne

3. Jak odzyskać kaucje gwarancyjne od zamawiającego?

- Ustanowienie kaucji gwarancyjnej – przykładowe zapisy umowne
- Termin zwrotu kaucji
- Kiedy i w jaki sposób zamawiający może wykorzystać kaucję?
- Procedura odbioru kaucji od zamawiającego

4. Status podwykonawcy i dostawcy kwalifikowanego – zapłata bezpośrednio od inwestora.

- Ochrona na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych
 - Kto może skorzystać? – zakres podmiotowy
 - Procedura i różnice w przypadku dostawców materiałów i podwykonawców robót
- Ochrona na podstawie przepisów kodeksu cywilnego
 - Zakres podmiotowy i procedura
 - Praktyczne problemy w uzyskaniu ochrony



Szkolenia prowadzi:

Dominik Sznajder - prawnik. Od 1997 r. pracuje w branży windykacyjnej, ekspert w dziedzinie technik prowadzenia rozmowy windykacyjnej i zabezpieczania transakcji handlowych, twórca autorskich modeli polubownego postępowania windykacyjnego, windykator i trener w NEXUM.

Szkolił pracowników firm takich jak: KERAKOLL, DANFOSS, HYDROSOLAR, WARBUD, PEKAO S.A., ITALCOLOR, CHRYSO, GERFLOR, KWH PIPE, EUROBOX, DR. OETKER, HTS, GAMET, SEMMELROCK, DAIKINAIRCONDITIONING, CONSOLIS, HYDROSOLAR, SUOMINNEN, MAP POLSKA, MC BAUCHEMIA, ACQUASTYLE, DECEUNINCK, INTERS CARS, GRAND CRU, PARTNER CENTER, COLEX, ADT, FAGOR GASTRO, ELEKTROSKANDIA, HOPPECKE BATERIE, BECKER ACROMA, PAROC, DEN BRAVEN EAST, HORMANN, GRUNDFOSS, ACCOUNTING PLAZA, ZACHODNIOPOMORSKA SKOK, SAINT-GOBAIN.

Warunki organizacyjne:

TERMIN: 23.06.2022 godz. 09:00-16:00

MIEJSCE: Centrum Konferencyjne Warszawianka, ul. Merliniego 2a, Warszawa

CENA: 590 zł netto/osobę, druga osoba z firmy: 490 zł netto/osobę

CENA OBEJMUJE: Udział w szkoleniu, materiały dla uczestników, pełne wyżywienie: obiad dwudaniowy oraz przerwy kawowe.