

## SZKOLENIE

### **Jak czytać księgi wieczyste? Hipoteka jako sposób zabezpieczania wierzytelności.**

Szkolenie jest adresowane do pracowników działów windykacji, działów finansowych oraz działów udzielających kredytu kupieckiego, którzy samodzielnie bądź we współpracy z firmami windykacyjnymi i kancelariami prawnymi zajmują się zabezpieczaniem spłaty należności oraz ich egzekwowaniem od dłużników. Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników szkolenia z zagadnieniami związanymi z ustanawianiem prawnych zabezpieczeń w postaci hipoteki, w tym ze sposobem wypełniania stosownych formularzy. Ponadto zapoznamy Państwa z budową elektronicznej księgi wieczystej, wskażemy jak księgę wieczystą należy weryfikować oraz jakie istotne informacje na jej podstawie należy ustalić, tak aby skutecznie zabezpieczyć Państwa należności.

#### **Program:**

##### **Część I: Jak czytać księgi wieczyste?**

- 1. Pojęcie i ogólna charakterystyka elektronicznej księgi wieczystej**
  - Z czego składa się oznaczenie numeru księgi wieczystej?
  - W jaki sposób i gdzie można ustalić numer księgi wieczystej?
- 2. Budowa elektronicznej księgi wieczystej**
  - Jakie informacje znajdziemy w poszczególnych działach księgi wieczystej?
  - Wzmianki o wnioskach
  - Podstawy wniosków i wpisów w księdze wieczystej
- 3. Dlaczego i kiedy należy weryfikować stan księgi wieczystej i czym jest rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych?**
- 4. Czytanie księgi wieczystej** – ćwiczenia praktyczne w zakresie poszukiwania informacji wynikających z poszczególnych działów

##### **Część II: Hipoteka jako sposób zabezpieczania wierzytelności:**

- 1. Hipoteka przymusowa i hipoteka umowna – pojęcie i ogólna charakterystyka instytucji**
  - Czym jest hipoteka?
  - Co zabezpiecza hipoteka?
  - Przedmiot hipoteki – co można obciążyć hipoteką?
  - Rodzaje hipotek i podstawy ich wpisów
- 2. Jakie korzyści daje zabezpieczenie wierzytelności w formie hipoteki?**
  - Na czym polega uprzywilejowanie wierzyciela hipotecznego?
  - Przedawnienie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką
  - Sposoby zaspokojenia wierzyciela hipotecznego
- 3. Weryfikacja księgi wieczystej pod kątem zasadności obciążenia nieruchomości hipoteką**
  - Ustanowienie hipoteki a egzekucja z nieruchomości
  - Ustanowienie hipoteki a istniejące obciążenia hipoteczne
- 4. Jak uzyskać wpis hipoteki przymusowej i umownej?** – ćwiczenie praktyczne w zakresie właściwego przygotowania formularza składanego do sądu